

Commune de Kani Kéli

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Concernant la réhabilitation, la rénovation du plateau sportif
du collège des Ylangs Ylangs

Situé
Rue du collège,
Kani Kéli
[Mayotte](#)

PC 39
NOTICE ACCESSIBILITE

Dénomination de l'établissement :

Collège Ylangs Ylangs

Adresse principale :

KANI KELI – Mayotte

Maîtrise d'ouvrage :

RECTORAT DE MAYOTTE BP76 97600 Mamoudzou

Maîtrise d'œuvre :

Architecte : L'ATELIER ARCHITECTE

18 Rue Marindrini

97 600 MAMOUDZOU

Bureau d'Etude TCE : **INTEGRALE INGENIERIE**

7, Lotissement Bamcolo

97600 Mamoudzou

T/F. +262 (0) 02 62 245 963

Organisme de contrôle : Solidité (L), Sécurité Incendie (S), Sismique (PS), Handicapés (Hand)

BUREAU VERITAS

Centre d'affaire de Mayotte – Centre Maharajah

BP 789 KAWENI

97 649 MAMOUDZOU Cedex

Notice accessibilité

La présente notice à remplir par le maître d'ouvrage
porte uniquement sur les travaux ou aménagements projetés

Établissements recevant du public - ERP Installations ouvertes au public - IOP

Précisions à apporter sur les pièces et plans joints à la demande d'autorisation préalable

Avec ou sans permis de construire

1°) Un plan coté en trois dimensions précisant les **cheminements extérieurs** ainsi que les conditions de raccordement entre la voirie et les espaces extérieurs de l'établissement et entre l'intérieur et l'extérieur du ou des bâtiments constituant l'établissement.

2°) Un plan coté en trois dimensions précisant les **circulations intérieures** horizontales et verticales, les aires de stationnement et, s'il y a lieu, les locaux sanitaires destinés au public.

Préciser le mode d'occupation des surfaces (ouvertes au public, locaux de travail, zone stockage, etc.).

Dans les cas visés au a du III de l'article R. 111-19-8, le plan précise la délimitation de la partie de bâtiment accessible aux personnes handicapées.

3°) Une notice expliquant comment le projet prend en compte l'accessibilité aux personnes handicapées :

- Les dimensions des locaux et les caractéristiques des équipements techniques et des dispositifs de commande utilisables par le public
- La nature et la couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds ;
- Le traitement acoustique des espaces ;
- Le dispositif d'éclairage des parties communes.

DESIGNATION DE L'ETABLISSEMENT OU DE L'INSTALLATION

Nom ou dénomination : **Collège Ylang Ylang**

Adresse : **rue du Collège, Kani-Kéli, Mayotte**

Nature de l'activité : **Etablissement de formation – ERP type R de 5ème catégorie + administration (hors zone ERP)**

Nature des travaux : **RENOVATION**

DEMANDEUR OU MAITRE D'OUVRAGE (bénéficiaire de la future autorisation)

Nom, prénom ou dénomination : **RECTORAT DE MAYOTTE**

Adresse : **BP76, 97 600 Mamoudzou**

Téléphone :

MAITRE D'OEUVRE (auteur du projet architectural)

Nom, prénom ou dénomination : **L'ATELIER ARCHITECTES**

Adresse : **18 rue Marindrini, 97 600 Mamoudzou**

Téléphone : **02 62 24 59 63**

Textes de références :

Code de la construction et de l'habitation :

Articles L.111.7.4, L.111.8 à L.111.8.4 et R.111.19 à R.111.19.30

Arrêté du 1^{er} août 2006 (bâtiments neufs) modifié par Arrêté du 30 novembre 2007

Arrêté du 21 mars 2007 (bâtiments existants)

Arrêté du 22 mars 2007 (Attestation de vérification de l'accessibilité) modifié par Arrêté du 3 décembre 2007

Arrêté du 11 septembre 2007 (Dossier de vérification de l'accessibilité)

Code de l'urbanisme : Articles L.421.1, R.421.38.20 et R.112.2

Code de procédure pénale : Article 2.8

1 – Descriptif des travaux envisagés

La présente notice a pour objet de présenter les travaux de rénovation du plateau sportif du collège ylangs Ylangs à Kani Kéli :

L'opération consiste à réhabiliter les vestiaires du plateau sportif (bâtiment E), créer une Structure d'Escalade Artificielle extérieure contre le terrain multisport et couvrir d'une toiture le terrain multisport et la SEA.

Le bâtiment E, d'une SDP de 145,95 m² se développe sur 1 niveau. Il accueille des vestiaires pour les élèves (espace de change, douches et WC), un bureau pour les profs avec vestiaires attenants et un local de rangement. Le bureau des profs et leurs vestiaires ne seront pas accessibles au public.

Le terrain multisport et la SAE sont des espaces extérieurs couverts de plain-pied.

Après travaux le bâtiment est traversable par un couloir couvert - pas de porte d'entrée en façade Est et Ouest.

2 – Cheminements extérieurs

Concerné : oui ☒ non ☐

- Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi-tour, de repos, d'usage,)
- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation, ...)
- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)
- Qualité d'éclairage (minimum 20 lux),...

Le plateau sportif est situé en partie haute du site du collège. Dans l'état existant, pas de pente PMR entre la cour basse et la cour haute. Il est accessible depuis la cour haute par un cheminement extérieur passant par le bâtiment G.

Depuis ce cheminement extérieur, il est prévu de créer un nouveau cheminement qui respectera la réglementation PMR pour rejoindre l'arrière du bâtiment E. Ce nouveau cheminement est une rampe de 1m40 de largeur, en béton balayé, 3.8% de pente sur 15m20 de longueur (cf. pièce graphique « PC.39.4 Plan RdC - état projeté »).

Il n'est pas prévu de modifier les cheminements extérieurs pour rejoindre ce point d'accès.

Actuellement, le cheminement se fait depuis l'entrée principale (cf. pièce graphique « PC.39.5 Plan du cheminement global »). Un.e élève en fauteuil est aidé d'un.e autre élève ou professeur pour franchir la partie la plus pentue afin d'accéder aux équipements sportifs :



Le parcours photo 1 à 5 montre le chemin de l'élève depuis la cour centrale (elle-même accessible depuis l'entrée principale)
La pente sur la gauche de l'escalier (visible sur les photos 1 et 2) est de 20%, d'où la nécessité d'un accompagnant.
Après la photo n° 5, le chemin est quasiment jusqu'au plateau sportif (pente max. 2%).
Le collège n'étant pas adapté aux PMR à cause notamment de ses pentes trop fortes, l'accompagnement des élèves en fauteuil par d'autres élèves est systématique et habituel. La nouvelle version du projet étant limitée dans l'emprise du bâtiment E et du plateau sportif, cette solution existante sera retenue.

Le projet ne contiendra pas de ressaut supérieur à 2cm.

Concernant les éclairages, la sélection de luminaire qui seront choisis respecteront les exigences minimums en lux.

3 – Stationnement

Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre : 2 % du nombre de total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur,...
- Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol
- Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40 m minimum
- Valeur d'éclairement prévue (50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement, 20 lux en tout autre point des parcs de stationnement),...

Il n'est pas créé de stationnement.

4 – Accès aux bâtiments

Concerné : oui ☒ non ☐

- Descriptif le cas échéant du dispositif de contrôle d'accès (digicodes, visiophones)
- Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents, ...)
- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)
- Positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées), ...

Le bâtiment se situe à l'intérieur de l'enceinte du collège. Les locaux sont accessibles libres d'accès pendant les horaires de cours.

5 – Accueil du public

Concerné : oui ☐ non ☒

- Caractéristiques des guichets, banques d'accueil, caisses de paiement, comptoirs, ...
- Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable
- Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant
- Qualité d'éclairage (minimum 200 lux), ...

Le bâtiment contient essentiellement des vestiaires pour les élèves du collège.
Il n'est pas prévu d'accueil du public

6 – Circulations intérieures horizontales

Concerné : oui ☒ non ☐

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes, ...)
- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux), ...

La largeur de la circulation entre les locaux est de 3,17 m.
La largeur de circulation entre le bâtiment E et le plateau multisport est de 2,55 m.

Les espaces de manœuvre sont respectés devant chaque porte autant dans le sens ouvrant et sortant de la porte. Les portes doubles battants utilisées pour le local dépôt et le plateau multisport respectent une ouverture de 140cm. Le modèle de porte permettant de rejoindre les autres locaux accessibles au public respectent une largeur d'ouverture de 93cm. La hauteur sous plafond dans l'ensemble des circulations intérieures est de 3,05 m.

Concernant les éclairages, la sélection de luminaire qui seront choisis respecteront les exigences minimums en lux.

Les différents locaux ne présentent aucun angle aigu pouvant empêcher les manœuvres de circulation pour les personnes à mobilité réduite. Le projet ne contiendra pas de ressaut supérieur à 2cm.

7 – Circulations verticales

- **Escaliers** **Concerné : oui** ☐ **non** ☒
- Contraste visuel et tactile en haut des escaliers, qualité d'éclairage (minimum 150 lux),
 - Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et girons, mains courantes contrastées, ...), ...

Les locaux sont tous de plain-pied

- **Ascenseurs** **Concerné : oui** ☐ **non** ☒
- Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible
 - Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...)
 - Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire,

/

8 – Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques **Concerné : oui** ☐ **non** ☒

- Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire
- Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur, ...

/

9 – Nature et couleur des matériaux de revêtements et qualité acoustique **Concerné : oui** ☒ **non** ☐

- Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds (les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle, dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions)
- Traitement acoustique des espaces d'accueil, d'attente du public et de restauration – matériaux prévus (niveaux de performance visés en termes d'isolement acoustique et d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol de ces locaux)

Le sol des circulations extérieurs seront en béton balayé.

Le bâtiment est existant.

Traitement des sols :

- Dans les vestiaires et douches il est prévu du carrelage collé en grès cérame antidérapant.
- Dans les WC, le bureau des profs et le local dépôt il est prévu du carrelage collé en grès cérame

Traitement des murs :

- Dans les vestiaires, douches et WC il est prévu du carrelage en grès cérame.
- Dans le bureau des profs il est prévu une finition peinture
- Dans le local dépôt il est prévu un traitement anti-poussière.

Traitement plafond :

- Tous les locaux (sauf le local dépôt) seront traités en faux-plafond acoustique sur la totalité de la surface du local.

- Le local dépôt est laissé brut.

10 – Portes, portiques et sas

Concerné : oui ☐ non ☒

- Dimensionnement des portes battantes, des portes automatiques, des portillons (largeur des portes, positionnement des poignées, résistances des fermes-portes, repérage des parties vitrées,...),....

Concernant les portes intérieures du bâtiment :

Les portes doubles battants utilisées dans la salle de séminaire et la salle multimédia respectent une ouverture de 140cm. Le modèle de porte permettant de rejoindre les autres locaux accessibles au public respectent une largeur d'ouverture de 93cm.

Les portes utilisées dans les zones ERP ne présentent pas de partie vitrée.

Les ouvrants sont des jalousies avec ouverture manuelle.

11- Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande

Concerné : oui ☐ non ☒

- Description des appareils distributeurs, des dispositifs d'information et de communication divers, notamment signalétique, écrans, panneaux à messages défilants, bornes d'information, dispositifs de sonorisation,
- Hauteur et emplacement des équipements et dispositifs de commande destinés au public, notamment dispositif d'ouverture des portes, interrupteurs, commandes d'arrêt d'urgence, (Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commande – contraste visuel, signalisation,...)
- Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'utilisation d'un clavier
- Information sonore doublée par une information visuelle

/

12 – Sanitaires

Concerné : oui ☒ non ☐

- Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées
- Espace latéral à coté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur
- Positionnement de la cuvette, de la barre d'appui (hauteur), des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains,...
- Obligation d'un lave-mains à l'intérieur des sanitaires adaptés (non positionné en angle)

4 sanitaires adaptés PMR séparés sont prévus pour les élèves accessibles depuis la zone de circulation.

Les sanitaires respectent un passage libre de 1m à l'entrée avec le dégagement nécessaire pour l'ouverture de la porte autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Un espace de manœuvre est suffisamment large pour dessiner au sol un rond de 150cm de diamètre. Les sanitaires seront fixés au sol. Au droit du sanitaire et devant le lavabo se trouve une place suffisante pour l'emplacement d'un fauteuil roulant.

La barre d'appui, le miroir et le distributeur à savon seront disposés selon le respect des règles d'accessibilité permettant une facilité d'ergonomie.

13 – Sorties

Concerné : oui ☐ non ☒

- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours

Les locaux sont accessibles directement en extérieurs

14 – Établissement ou installation recevant du public assis Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre de places accessibles, taux par rapport au nombre total, localisation, cheminement permettant d'y accéder depuis l'entrée

/

15 – Établissement disposant de locaux d'hébergement Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre et caractéristiques des chambres, salles d'eau, cabinets d'aisance accessibles, taux de ces chambres et locaux par rapport au nombre total, localisation, répartition par catégorie)

/

16 – Établissement ou installation comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage, des douches Concerné : oui ☒ non ☐

- Nombre et caractéristiques des cabines et douches accessibles

Le bâtiment E (bâtiment existant) comportera des vestiaires filles et garçons séparés contenant chacun un espace de change commun et un espace de douche communes.
Les vestiaires respectent un passage libre de 1m à l'entrée avec le dégagement nécessaire pour l'ouverture de la porte autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Un espace de manœuvre est suffisamment large pour dessiner au sol un rond de 150cm de diamètre. Un passage libre de 1 m est prévu pour accéder à l'espace douches.
Pour chaque salle de douche (garçons / filles), une douche PMR de 120x90cm est prévue. Elles seront équipées de barres d'appui et d'un siège rabattable (avec rectangle d'usage 130x80cm sur le côté)

17 – Établissement comportant des caisses de paiement disposées en batterie Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre et localisation des caisses accessibles

/

a) Les demandeurs :

DEPARTEMENT DE MAYOTTE, M. OUSSENI

Fait à

Signature

Le

b) Le maître d'œuvre chargé de la mission de conception du projet (PC) :

L'ATELIER ARCHITECTES, M. GUY

Fait à Saint-Denis

Le 13.11.2023

Signature

